

**Damir Vandelić**

# ŽIVOTOPIS

ažuriran 9. rujna 2010.



## Osnovni podaci

Rođen u Zagrebu 11. veljače 1968.  
Nacionalnost: Hrvat  
Državljanstvo: hrvatsko  
Telefon: +385-98-22-77-14 (mobilni telefon)  
+385-52-801-122 (ured)  
+385-52-815-351 (tel. kod kuće/kućni fax)  
e-mail: [damir.vandjelic@adris.hr](mailto:damir.vandjelic@adris.hr) (ured)  
[damir.vandjelic@zg.htnet.hr](mailto:damir.vandjelic@zg.htnet.hr) (privatna e-mail adresa)  
Adresa: A. Amoroso 4, 52210 Rovinj, Hrvatska

## Školovanje

Završeni stupanj: mag. inž. stroj, MBA

- Osnovna škola R. i Z. Baković, Zagreb
- Srednja škola N. Tesla, Zagreb, procesni tehničar
- 4.5 godine studij za dipl. inž. stroj. na FSB, Zagreb
- 2 godine, nedovršen studij za magistra strojarstva na FSB Zagreb
- ubrzani poslijediplomski studij tehnologije piva, Institute of London, Brewing, Birmingham, Edinburgh
- 2.5 godina MBA studij, Liverpool
- Konstantna edukacija kao ovlaštenu inženjer i IPMA ovlaštenu direktor projekata

Posebne nagrade tijekom školovanja:

- Priznanje Rektora Sveučilišta kao najbolji student 1988./1989.
- Medalja Fakulteta strojarstva i brodogradnje kao najbolji student u klasi

Odlično poznajem rad na računalu, Microsoft Office, AutoCAD, MS Project.

## Prijašnja zaposlenja

- 1992.-1997., PLIVA, od pripravnika do Rukovoditelja Tehničkog ureda i Rukovoditelja odjela gospodarenja energijom i održavanjem.
  - Nagrada Hrvoje Požar za najbolji program gospodarenja energijom
  - Izgradnja kogeneracijskog postrojenja u S. Marofu
  - Projektiranje, nadzor i vođenje preseljenja pogona Neva-a iz Čakovca u Zagreb, Tuškanova,
- 1998.-1999., Interbrew, direktor Tehničke službe Zagrebačke pivovare, Zagreb,
  - Reorganizacija odjela,
  - Skraćenje trajanja remonta za 50% ,
  - Ubrzanje procesa hlađenja i fermentacije 40%,
- 1999.-2000., direktor pivovare u izgradnji i tehnički direktor pivovare u Grudama,
  - izrada idejnog projekta pivovare,
  - ruvođenje investicije, ugovaranje i nabavka,
  - zapošljavanje, pravilnik o radu, edukacija,
  - startanje i proizvodnja do dostizanja zadanih ključnih parametara uspješnosti,
- 2000.-2004., korporativni direktora investicija za Centralnu Europu pokrivajući 15 pivovara, sjedište Leuven, Belgija
  - Rukovođenje portfeljom investicija od preko 50 mil EUR/godišnje,
  - Osobno vodeći projekte od oko 20 mil €/godišnje,
  - Akvizicija i restrukturiranje u zoni Centralne Europe.



## Trenutno zaposlenje

- Nadzorni odbori:
  - Predsjednik nadzornog odbora Cenmar d.d.
  - Predsjednik nadzornog odbora Marimirna d.d.
  - Član nadzornog odbora Rovinjturist d.d.
  - Član nadzornog odbora Tvornice duhana Zagreb d.d.
- Zaključno, rukovodio sam odjelima do 250 ljudi, investicijama sa preko 1000 radnika na gradilištu i budžetima do 100 mil EUR te portfeljem investicija sa preko 200 istovremenih projekata raznih veličina.
- Nadzorni odbori:
  - Predsjednik nadzornog odbora Cromaris d.d.
- 2004-danas, **direktor investicija Adris Grupe**
  - Rukovođenje izgradnjom tvornice TDR d.o.o. u Kanfanaru
  - Rukovođenje izgradnjom tvornice Istragrafika d.d. u Kanfanaru
  - Rukovođenje investicijama grupacije (31 pravna osoba u grupi) u iznosu od sveukupno 2.5 milijardi kuna u 6 godina.
- 2006-danas, **direktor Abilia d.o.o.**, tvrtke koja upravlja nekretninama Adris Grupe d.d., razvoj, održavanje, zakupi, investiranje, prodaja za oko 680.000 m<sup>2</sup> građevina i oko 5 milijuna m<sup>2</sup> zemljišta.
  - Preuzeti zakupi povećali prihode 2.2 puta uz poboljšanje naplate.
  - Zaposlenici inženjeri završili stručne ispite, certifikaciju za vođenje projekata po IPMA standardima.
  - Razvojni projekti Abilie u prosjeku s ROE iznad 20% godišnje.
  - Uvedena TCO (total cost of ownership ili LCC, life cycle costs) metoda za kupnju veće opreme i automobila.
  - Uveden kodeks poslovanja. propisane procedure rada kod poslova investicija i održavanja, detaljno opisani standardi održavanja za objekte u turizmu, praćenje KPI-eva za održavanje i energiju po m<sup>2</sup>, po noćenju, udio u prihodima, udio u vrijednosti imovine.
  - Za investicije se inzistira na value engineeringu uz benchmark ključnih dijelova građevina preko konkurenciji, potrebama i sveukupnim troškovima.
  - Za tvrtke u grupi nabavka svih osnovnih sredstava.
- 2008-danas, **direktor Adria Resorts d.o.o.**, tvrtke koja upravlja s portfeljem Maistra d.d. i Cromaris d.d., najvećom turističkom tvrtkom i najvećom tvrtkom za uzgoj ribe u RH:
  - Akvizicija pa spajanje Marimirne d.d., Cenmara d.d., Bisage Nit d.o.o. i Marikultura Istra d.o.o. u novu tvrtku – Cromaris d.d.
  - Restrukturiranje Cromarisa, strategija rasta i razvoja; ostvaren rast 200% u dvije godine s ciljem od 500% u 6 godina.
  - Outsourcing poslova održavanja iz Maistre i Rovinjturista bez otpuštanja oko 120 zaposlenih (i pripadajućih otpremnina), uz prodaju tri tvrtke i trogodišnje uštede od oko 30% troškova 2008.-2010.

## Ključna postignuća

Izdvojio bih sljedeće:

- Rukovođenje portfeljem investicija Adris Grupe u vrijednosti preko 2.5 milijardi kuna u 6 godina (tvornice, hoteli, stanovi, akvizicije).
- Rukovođenje portfeljom investicija Interbrowa u Centralnoj Europi te izgradnja ili rekonstrukcija pivovara u Pragu, Ploiesti, Grudama, Nikšiću, Zagrebu i drugdje s budžetom od preko 150 milijuna EUR.
- Akvizicija, spajanje, restrukturiranje, unapređenje četiri tvrtke za uzgoj i preradu ribe te rast od 200% u 3 godine (Cromaris d.d.).
- Osmišljanje i rukovođenje tvrtkom koja pruža usluge upravljanja nekretninama, Abilia d.o.o.
- Idejno rješenje, rukovođenje izgradnjom, organizacijom i proizvodnjom nove pivovare u Grudama.

## Publicirani članci

Sljedeći akademski i stručni članci su objavljeni:

- Ammonia as new-old refrigerant in cooling plants (coauthor)



- Properties 1.01 – software for automatic calculations of refrigeration processes (coauthor)
- Steam plants without supervision - TRD norms
- Computer aided design construction
- Visual Basic – perfect programming tool
- Managing complex investment portfolio in large expanding company; Adris example

## Recenzije knjiga

Recenzirao sam sljedeće stručne knjige:

1. Quatro pro 3.0,
2. Excel 5,
3. Auto CAD r12,
4. Access 95,
5. Visual Basic 3.0.

## Ostalo

U PLIVA-i sam registrirao tri patenta (ventil za uzorkovanje, dva iz područja uštede energije u proizvodnji).

U Interbrew-u sam autorizirao četiri dokumenta o najboljoj industrijskoj praksi (Best practice) koji su vrijedili za preko 97 pivovara u svijetu: rashladni sustavi, transporteri za boce, trap filteri i štednja energije.

Također, za Interbrew sam 2002.-2003. pokrenuo i vodio EFFORT tim koji se bavio uštedama u poslovanju kroz uštedu energije (velik trošak u proizvodnji piva) koji je uz povrat ulaganja unutar godinu dana u 7 pivovara Centralne Europe snizio troškove za 3%.

Kao mobilizirani pripadnik policije zaslužio sam Spomenicu Domovinskog rata 1990.-1991., a bio sam i ratni vojni zarobljenik od 12.9.1990. do 3.3.1991. te sam HRVI s 40% trajnog oštećenja.

## Mobilnost

Intenzivno, oko 150-200 noćenja godišnje, sam putovao od 1998. do 2004. rukovodeći projektima Interbrew-a u Europi (V. Britanija, Njemačka, Belgija, Češka, Crna Gora, Bugarska, Rumunjska). I danas putujem oko 30-50 noći godišnje i preferiram da to uglavnom i bude na toj razini.

## Osposobljavanje

- Project Management tečaj American Management Association (1996.)
- Stručni ispit (1997.)
- Leadership Advantage tečaj Dale Carnegie (2000.)
- Tečaj međunarodnog računovodstvenog standarda (IAS, International Accounting Standards)
- Trening komunikacijskih vještina
- Karras trening za pregovaranje
- Tečaj izrade strategije tvrtke
- niz tečajeva iz zakonodavstva i struke o recentnim zakonima, pravilnicima i tehnologijama

## Znanje jezika

- Hrvatski – materinji jezik
- Engleski – kao materinji (7 godina rada u inozemstvu za Interbrew gdje je isključiva komunikacija bila korištenjem engleskog jezika)
- Njemački – certifikat drugog stupnja

## Sport

Nogomet u TPK i Dinamo Zagreb kao pionir, judo od 10 do 14 godine, karate od 10. do 25. godine. Danas se redovno bavim rekreativnim trčanjem na dulje staze, a u sezoni podvodnim ribolovom ronjenjem na dah i skijanjem.

## Bračni status

Oženjen sam s Patricijom i imamo troje djece, Klaru (13 g.), Andreu (5 g.) i Josipa (2 g.)