

PROGRAM NATJEČAJA
ZA IZRADU
IDEJNOG ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKOG RJEŠENJA
BENZINSKE POSTAJE STUPNIK ISTOK
- *ENERGIJA ZA BUDUĆNOST*



PROGRAM NATJEČAJA

ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKOG RJEŠENJA

BENZINSKE POSTAJE STUPNIK ISTOK – *ENERGIJA ZA BUDUĆNOST*

NOSITELJ IZRADE: **INA – Industrija nafte d.d.**
Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 1

AUTOR PROGRAMA: **Bojan Linardić**, dipl.ing.arh., ovl.arhitekt

PROVODITELJ: **Društvo arhitekata Zagreba (DAZ)**
Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 3/I

SADRŽAJ:

I PROGRAM NATJEČAJA

- 0. UVOD
- 1. INA – INDUSTRIJA NAFTE D.D
 - 1.1 O Tvrtki
 - 1.2 Naše ključne aktivnosti ukratko
 - 1.3 Održivi razvoj
 - 1.4 Inini grafički standardi
- 2. CILJEVI NATJEČAJA
- 3. PROSTORNI OBUHVAT
 - 3.1 Uža zona – prostor benzinske postaje
 - 3.2 Šira zona – kontaktni prostor benzinske postaje
- 4. PODACI O PROSTORU
 - 4.1. Postojeće stanje u prostoru
 - 4.2. Podaci iz važeće prostorno-planske dokumentacije
 - 4.3. Ostali uvjeti određeni zakonskim propisima
- 5. PROPOZICIJE UREĐENJA I PROGRAMSKE SMJERNICE
 - 5.1. Uređenje prometa
 - 5.2. Prijedlog organizacije prostora u obuhvatu i tehnološka rješenja
 - 5.3. Funkcionalni zahtjevi benzinske postaje
 - 5.4. Način obrade partera
 - 5.5. Urbana oprema i vizualni identitet
 - 5.6. Pejzažno rješenje
 - 5.7. Ograničenja i obveze

II GRAFIČKI PRILOZI

- 1. POLOŽAJ OBUHVATA U ŠIREM PROSTORU GRADA
- 2. HRVATSKA OSNOVNA KARTA M 1:5000
- 3. DIGITALNI ORTOFOTO SNIMAK M 1:2000
- 4. DIGITALNA KATASTARSKA PODLOGA M 1:1000
- 5. POSEBNA GEODETSKA PODLOGA M 1:1000
- 6. PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA – IZVOD IZ GUP-A
 - 6.1. 1. Korištenje i namjena prostora M 1:5000
 - 6.2. 2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti M 1:5000
 - 6.3. 3a. Promet M 1:5000
 - 6.4. 3b. Energetski sustav, Pošta i Telekomunikacije M 1:5000
 - 6.5. 3c. Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom M 1:5000
 - 6.6. 4a. Urbana pravila M 1:5000
 - 6.7. 4b. Procedure urbano-prostornog uređenja M 1:5000
 - 6.8. 4c. Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode M 1:5000
 - 6.9. 4d. Nepokretna kulturna dobra M 1:5000
- 7. OBAVIJEST O NAMJENI PROSTORA
- 8. IZVOD IZ KATASTRA VODOVA M 1:1000
- 9. FOTODOKUMENTACIJA

0. UVOD

Tvrtka INA – Industrija nafte d.d. raspisuje, a Društvo arhitekata Zagreba (DAZ) provodi javni natječaj za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja benzinske postaje Stupnik Istok – ENERGIJA ZA BUDUĆNOST.

Na lokaciji postojeće benzinske postaje Stupnik Istok u Zagrebu tvrtka INA – Industrija nafte d.d. namjerava graditi Zelenu postaju, jedinstvenu i kreativno oblikovanu, samoodrživu, ekološki prihvatljivu i inovativnu građevinu nove benzinske postaje.

1. INA – INDUSTRIJA NAFTE D.D.

1.1. O TVRTKI

INA je srednje velika europska naftna kompanija. Sa 13.854 zaposlenih (na dan 31.prosinca 2012.) i EBITDA u iznosu od 4.578 milijuna kuna, INA Grupa ima vodeću ulogu u naftnom poslovanju u Hrvatskoj te značajnu ulogu u regiji u istraživanju i proizvodnji nafte i plina, preradi nafte te distribuciji nafte i naftnih derivata.

1.2. NAŠE KLJUČNE AKTIVNOSTI UKRATKO

Segment djelatnosti Istraživanje i proizvodnja nafte i plina bavi se istraživanjem, razradom i proizvodnjom nafte i prirodnog plina u Hrvatskoj i inozemstvu. Od svog osnivanja pa do danas, INA je bila uključena u aktivnosti istraživanja i proizvodnje u više od 20 zemalja.

Segment djelatnosti Rafinerije i marketing nositelj je poslova nabave i prerade nafte te proizvodnje, distribucije i prodaje naftnih derivata na domaćem i inozemnim tržištima. Upravlja s dvije rafinerije nafte, smještene u Rijeci i Sisku. Proteklih godina provodio se opsežan program razvoja rafinerijskog sustava, u sklopu kojeg je izgrađeno i u rad pušteno nekoliko ključnih postrojenja (npr. hidrokreking kompleks tu Rijeci, postrojenje za izomerizaciju u Sisku i sl.).

Segment djelatnosti Trgovina na malo upravlja regionalnom mrežom od oko 450 benzinskih postaja, u Hrvatskoj i susjednim zemljama Bosni i Hercegovini, Sloveniji i Crnoj Gori. U tijeku je intenzivan razvoj maloprodajne mreže i projekt modernizacije "Plavi koncept", čiji glavni cilj je izgradnja mreže benzinskih postaja vrhunske kvalitete i usluga, uz istovremeno poboljšanje učinkovitosti poslovanja.



1.3. ODRŽIVI RAZVOJ

Održivi razvoj znači odgovoriti na zahtjeve današnje generacije na način da i buduće generacije imaju jednake mogućnosti kao mi. U tom je smislu princip održivog razvoja definirala UN-ova komisija 1987. godine. Od tada do danas, pojam održivog razvoja postao je jedan od ključnih principa suvremenog poslovanja i podrazumijeva ekonomsku komponentu, društvenu komponentu (brigu za ljude, zajednice, baštinu...) te brigu o zaštiti okoliša. Cilj je uspostavljanje ravnoteže između gospodarskog rasta, napretka društva i brige za okoliš.

INA, kao kompanija koja se bavi istraživanjem, proizvodnjom i opskrbom stanovništva naftom i plinom, održivi razvoj smatra jednim od temeljnih načela svoga poslovanja. Održivi razvoj predstavlja našu trajnu predanost uravnoteženoj integraciji gospodarskih, okolišnih i društvenih čimbenika u svakodnevno poslovanje, s ciljem uvećanja zajedničke vrijednosti kao i prepoznavanja, sprječavanja i izbjegavanja mogućih negativnih utjecaja.

Nastojeći energiju učiniti dostupnom ljudima, poduzećima, zajednicama, nudimo našu tehnologiju, naše znanje i kapacitete, nastojimo biti pokretač društvenog i gospodarskog razvoja, a sve to vodeći brigu o ljudima i okolišu, nastojeći njegovati odgovorno poslovanje i lokalna partnerstva.

Inin doprinos održivom razvoju kroz sustavno upravljanje zaštitom okoliša sastavni je dio njezine poslovne politike. Zaštita okoliša uključena je u osnovne djelatnosti u kojima primjenom načela predostrožnosti i racionalnog gospodarenja stvara temelje ostvarenju načela održivog razvoja.

S ciljem provedbe *Politike upravljanja zaštitom zdravlja, sigurnosti i zaštite okoliša* (<http://www.ina.hr/default.aspx?id=4876>) posebna se pozornost između ostalog posvećuje:

- očuvanju prirodnih vrijednosti,
- povećanju uporabe obnovljivih izvora energije,
- racionalnom korištenju energetske izvora,
- smanjenju emisija stakleničkih plinova,
- promicanju i razvoju proaktivne kulture na području zaštite okoliša,
- unapređenju učinka na području zaštite okoliša,
- davanju prednosti dobavljačima koji u najvećoj mogućoj mjeri zadovoljavaju zahtjeve *Politike zaštite zdravlja, sigurnosti i zaštite okoliša* te
- održavanju otvorene komunikacije sa svim sudionicima u procesu zaštite zdravlja, sigurnosti i zaštite okoliša te zainteresiranom javnošću

1.4. ININI GRAFIČKI STANDARDI

Prilikom izrade idejnog rješenja benzinske postaje Stupnik istok potrebno je poštivati Inine grafičke standarde, što uključuje Inin maloprodajni logo i upotrebu Ininih boja koje su navedene na ovoj stranici. Za sva dodatna pitanja vezana uz grafičke standarde Ine možete se obratiti na dizajn@ina.hr.

Boje - logotip - benzinske postaje

Ova pravila vrijede isključivo za logotipe koji se ističu na konstrukcijama benzinskih postaja.

Za sve ostale uporabe (oglašavanje, obrasci tvrtke i slično vrijede druga pravila. Logotip u vektorskom formatu možete zatražiti na adresi: dizajn@ina.hr



NA LOGOTIP NE DODAVATI NIKAKVE RAČUNALNE EFEKTE (SJENČANJE, NEPROPORCIONALNO SKALIRANJE, MJENJANJE BOJA, ISPUNE itd.)!

Primarna paleta boja se sastoji od 3 boje, u daljnjem tekstu INA BP plava 1, INA crvena, INA BP plava 2, INA bijela i INA siva. Niže je definicija boja u osnovnim sustavima. Ukoliko niste sigurni da će izvedba točno odgovarati navedenim bojama molimo kontaktirajte osoblje korporativnih komunikacija (dizajn@ina.hr) radi dogovora. Svi postupci provedeni svojevolumno smatrat će se nevaljanim i INA neće pružiti obvezu plaćanja isporučenih materijala ukoliko ne zadovoljavaju najviše kriterije kvalitete.



INA BP PLAVA 1
RAL 5013

TRANSCULENT FILM:
MACTAC 9839-40



INA CRVENA
RAL 3020

TRANSCULENT FILM:
3M 3630-33



INA BP PLAVA 2
RAL 5012

TRANSCULENT FILM:
3M 3630-146



INA BIJELA
RAL 9010
PANTONE TRANS.
WHITE

WHITE LIGHT-
REFLECTING FILM



INA SIVA
RAL 9006

Od svih vizualnih elemenata, boja je najrelativnija. Ona se mijenja (ili bar izgleda tako) u ovisnosti o sljedećim faktorima:

- * materijalima na koje se reproducira
- * uvjetima gledanja kao što su osvjetljenje i udaljenost
- * bojama koje je okružuju
- * veličini površine na koju je boja nanescna

Odabir boje je nekad ograničen na standardne boje koje su dobavljive lokalno, a variraju diljem svijeta. Napomenimo i da se sustavi boja konstantno mjenjaju, dodaju se nove boje, a neke stare se izbacuju iz uporabe.

2. CILJEVI NATJEČAJA

Cilj natječaja je dobivanje najkvalitetnijeg arhitektonsko-urbanističkog rješenja kojim će se odrediti cjelovito uređenje prostora benzinske postaje, njezinog okoliša i kontaktnog područja na način da se kreativnim i inovativnim dizajnom artikulira prostor visoke kakvoće. Sagledavanjem kompletne površine zahvata kao jedinstvenog prostora, potrebno je intervencijama i njihovim oblikovanjem u najvećoj mogućoj mjeri postići uklapanje u postojeću okolinu.

Benzinska postaja, idejno rješenje koje se očekuje dobiti natječajem, je jedinstvena i kreativno oblikovana, samoodrživa, ekološki prihvatljiva i inovativna građevina. Arhitektonsko oblikovanje nadstrešnice i same zgrade benzinske postaje aplikacijom svih tehničkih rješenja samoodržive, zelene i energetske učinkovite strukture mora se kao cjelina u najvećoj mogućoj mjeri uklopiti u postojeću okolinu. Pri odabiru i primjeni tehnologija potrebno je uzeti u obzir funkcioniranje same zgrade u budućnosti, vezano uz troškove održavanja i same operativne troškove za koje se očekuje da budu što niži.

3. PROSTORNI OBUHVAT

Prostorni obuhvat zahvata nalazi se neposredno s jugoistočne strane Jadranske avenije na dionici između rotora Novi Zagreb (Remetinečki rotor) i čvora Lučko, u gradskoj četvrti Novi Zagreb – zapad, mjesnom odboru Remetinec.

Teren je uglavnom ravan na svojem središnjem dijelu i položen na cca 116 m.n.m., a upušten na sjeveroistočnom i jugozapadnom dijelu obuhvata cca 2-3 metra, kao i u pojasu neposredno uz Jadransku aveniju.

U neposrednoj blizini lokacije nalazi se trgovački centar Arena, športska dvorana Arena Zagreb, trgovina Plodine te druga, veća benzinska crpke INA, simetrično na Jadransku aveniju.

Zbog svega navedenog, radi se o značajno eksponiranoj lokaciji na samom ulazu u grad Zagreb te je u skladu s tom činjenicom potrebno dodatnu pažnju posvetiti njezinom oblikovanju i uređenju.

3.1. UŽA ZONA - PROSTOR BENZINSKE POSTAJE

Prostor za smještaj nove Zelene benzinske postaje površine je **8.300 m²**, a smješten je u središnjem dijelu katastarske čestice broj **1379** u katastarskoj općini Blato.

Unutar uže zone obuhvata potrebno je smjestiti sve sadržaje benzinske postaje zadane ovim Programom.

Granica uže zone obuhvata ucrtana je na digitalnoj katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000 na grafičkom prilogu II.4.

3.2. ŠIRA ZONA – KONTAKTNI PROSTOR BENZINSKE POSTAJE

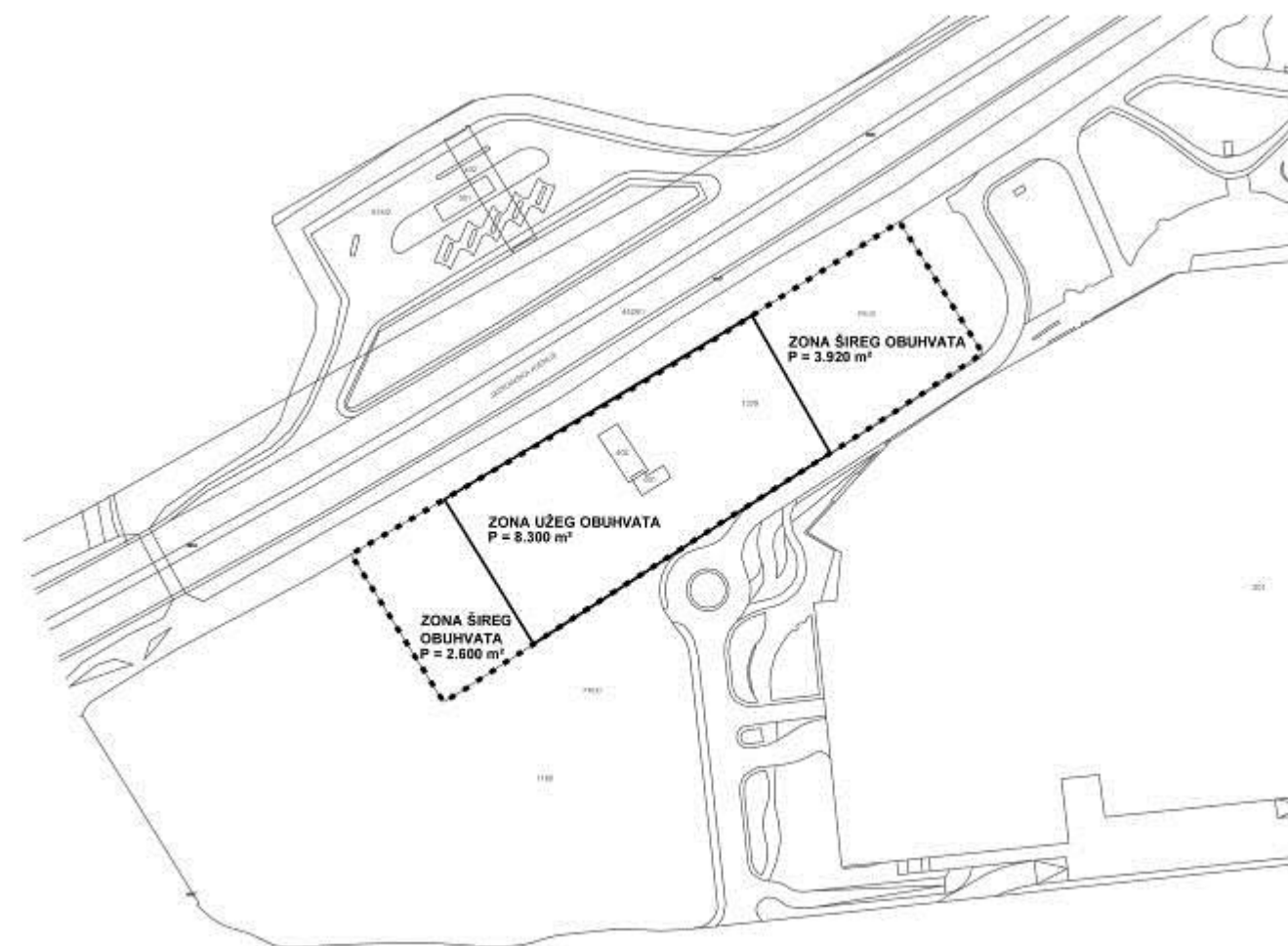
Preostali dijelovi katastarske čestice broj **1379** u katastarskoj općini Blato predstavljaju širu zonu obuhvata – kontakti prostor benzinske postaje. Unutar šire zone obuhvata moguće je predlagati sadržaje komplementarne Zelenoj benzinskoj postaji, kao što su dječja igrališta, odmorišta, edukativne staze i sl., ali na način da se njihovim rješenjem uređenja očuva cjelovitost obuhvata.

U široj zoni obuhvata potrebno je sagledati kontinuitet okolnog prostora te preispitati današnji način korištenja i postojeće uređenje.

Granice šire zone obuhvata predstavljaju katastarske međe k.č. br. 1379, k.o. Blato, a prikazane su na digitalnoj katastarskoj podlozi u grafičkom prilogu II.4.

Pojedini dijelovi obuhvata određeni su u grafičkom prilogu, a obuhvaćaju dijelove katastarske čestice broj 1379 prema sljedećoj tablici:

Dio obuhvata	K.č. br.	Katastarska općina	Površina (m ²)
Uža zona obuhvata			
1379 – dio (sredina)	1379	Blato	8.300
Šira zona obuhvata			
1379 – dio (sjever)	1379	Blato	3.920
1379 – dio (jug)	1379	Blato	2.600
UKUPNO:			14.820



4. PODACI O PROSTORU

4.1. POSTOJEĆE STANJE U PROSTORU

Promet

Predmetna lokacija smještena je na jednom od najprometnijih ulaza u grad Zagreb te iz tog razloga predstavlja vrlo atraktivnu i značajnu poziciju u gradu. Benzinskoj postaji Stupnik Istok pristupa se isključivo kolnim vozilima neposredno s jugoistočnog traka Jadranske avenije (Ž1040) iz smjera jugozapad (Čvor Lučko - D1) prema rotoru Novi Zagreb (kružnom toku Remetinec) na Aveniji Dubrovnik (Ž1033).

Postojeća benzinska postaja je u prometnom smislu organizirana kao prolazna na način da se vozilima, odvajanjem s Jadranske avenije jednosmjernom pristupnom prometnicom širine 7 m, dolazi do jednog od tri (3) otoka s uređajima za točenje goriva, a odlazi se priključnom prometnicom širine 7 m prema spoju s Jadranskom avenijom.

Svi tehnički elementi prometnih površina u sklopu benzinske postaje zadovoljavaju uvjete za prometovanje svih kategorija vozila. Završni dio kolničke konstrukcije benzinske postaje sastoji se od betonskog sloja s iscrtanom horizontalnom signalizacijom, a pristupna i priključna prometnica imaju asfaltni zastor.

Građevine

Postojeća benzinska postaja sastoji se od jedne prizemne građevine s nadstrešnicom za vozila. Konstrukcija je izvedena od čeličnih stupova, obloga od limenih elemenata, a pojedina stolarija od PVC-a.

Od ostalih građevina, u sklopu benzinske postaje se još nalaze: podzemni spremnici za gorivo, uređaj za servis guma, reklamni panoi, spremište plinskih boca, rasvjetni stupovi i jarboli.



Pejzažno uređenje

Sve neizgrađene površine na predmetnoj katastarskoj čestici pokrivene su travnjacima, koji se redovito kose i održavaju. Unutar pojasa uz Jadransku aveniju nalazi se nekoliko visokih stabala oraha, a na ostatku neposrednog okoliša građevine benzinske postaje zasađena su različita bjelogorična (breza, orah) i crnogorična (smreka, bor) stabla i grmovi (živica). Na preostalim dijelovima katastarske čestice ne postoje vrijednije stablašice. Sve vrijedne primjerke postojećeg visokog raslinja na lokaciji potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i očuvati.



4.2. PODACI IZ VAŽEĆE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

Prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 16/07, 8/09 i 7/13) k.č. br. 1379, k.o. Blato nalazi se prema:

- Kartografskom prikazu 'Korištenje i namjena površina'
 - u zoni gospodarske namjene – trgovački kompleksi, oznake K2
- Kartografskom prikazu 'Urbana pravila'
 - unutar obuhvata urbanog pravila u zoni Uređenje, zaštita i obnova kompleksa jedne namjene (oznake 2.10)
 - iznimno na preostalom dijelu površine u području prostora Blato – Lanište
- Kartografskom prikazu 'Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – promet'
 - uz gradsku aveniju
 - benzinska postaja
- Kartografskom prikazu 'Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom'
 - u Vodozaštitnom području – III zona

Korištenje i namjena površina**1.2.4. Gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, trgovački kompleksi i ugostiteljsko-turistička) - G****Članak 13.**

Površine gospodarske namjene određene su za:

- proizvodnu namjenu I
- poslovnu namjenu K1
- **trgovačke komplekse K2**
- ugostiteljsko-turističku namjenu T
- površine na kojima su moguće sve gospodarske namjene G

Na površinama proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene, te na površinama za trgovačke komplekse, smještaju se gospodarski sadržaji koji ne smetaju gradskom okolišu.

Proizvodna namjena - I su industrijski, obrtnički, zanatski, gospodarski pogoni svih vrsta uključivo i željezničku tehničku putnu stanicu u Vukomercu, skladišni prostori, poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine.

Poslovna namjena - K1 su poslovni, upravni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji, gradske robne kuće, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno-servisni i prateći skladišni prostori, poslovni hoteli.

Na površinama proizvodne namjene (I) i poslovne namjene (K1) mogu se graditi i:

- prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;
- prometne građevine, javne garaže, športske građevine i površine i rasadnici;
- uredski prostori, istraživački centri i građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu;
- **benzinske postaje.**

Iznimno, na prostorima određenima za malo poduzetništvo moguće je graditi najviše jedan stan na jednoj građevnoj čestici, isključivo u sklopu poslovne građevine.

Iznimno, na prostoru zone K1 na Kajzerici, istočno od željezničke pruge, omogućuje se izgradnja kompleksa „URIHO“ što uključuje polivalentni rehabilitacijski centar i proizvodni pogon, dom za osobe s invaliditetom te ostale prateće sadržaje, a na preostalom dijelu zone K1 - gradskoga projekta istočno od planirane prometnice, sjeverno od Avenije Dubrovnik i zapadno od Zagrebačkog velesajma, omogućuje se gradnja i stambenih i stambeno-poslovnih građevina.

Trgovački kompleksi - K2 su veliki trgovački centri i veliki trgovački pogoni koji bitno utječu na urbanistički razvoj svojom vrstom, položajem i opsegom.

Na površinama trgovačkih kompleksa (K2) mogu se graditi i sve građevine poslovne namjene (K1).

Iznimno, na području prostora Blato - Lanište omogućuje se gradnja i stambeno - poslovnih građevina.

Ugostiteljsko-turistička namjena - T su hoteli, izletišta, moteli, ugostiteljske i športske građevine, kongresni centri i sl.

Urbana pravila**Članak 77.****Uređenje, zaštita i obnova kompleksa jedne namjene (2.10.) - prostori javne i društvene namjene**

(Aleja G. Šuška, Klin, Jankomir, bolnice), zona gospodarske namjene (Klara, Radnička cesta, Žitnjak, Slavenska avenija - sjever, Ravnice, Oporovečka ulica, Prilaz baruna Filipovića, Ilica, Šanci, Dugave - jug, Sloboština - jug, Blato - Lanište, URIHO, Avenija Većeslava Holjevca - zapad, istok, Delci, Jakuševac - jug, Novi Petruševac i Jankomir), malo poduzetništvo (Servisna zona Retkovec, Savica - Šanci, Melištice), športsko-rekreacijska namjena s gradnjom (ŠRC Veslačka, ŠRC Chromos - Savica, Kruge, Cvjetno, Hipodrom, Termalno kupalište Blato, ŠRC Jakuševac, ŠRC Siget, ŠRC Sloboština), športsko - rekreacijska namjena bez gradnje (Mrzlo polje, dolina potoka Bliznec, dolina potoka Štefanovec, Trokut, Otočec, Klara, Dugave, Jakuševac, Golf centar Zagreb), posebna namjena, infrastrukturni sustavi (Resnik, TE-TO, Petruševac, Autobusni kolodvor), groblja i drugi prema grafičkom prikazu.

Opća pravila:

- uređenje cjelina, vrijednih građevina i zelenih površina, te komunalne opreme;
- dovršetak prostora novom gradnjom i uređenje otvorenih površina u funkciji osnovne namjene;
- u svim namjenama omogućuje se gradnja više građevina na jednoj građevnoj čestici;
- na površinama javne i društvene, gospodarske, športsko-rekreacijske, posebne namjene te na površinama infrastrukturnih sustava i groblja ograde se mogu graditi i više od 1,50 m radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja;
- omogućuje se zadržavanje postojećih građevina kojih namjena nije u skladu s planiranom namjenom i njihova rekonstrukcija u postojećim gabaritima bez mogućnosti povećanja;
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke;
- obvezno je uređenje prostora prema: DPU Groblje Završje, DPU proširenje groblja Mirogoj, DPU Groblje Miroševac - jug i DPU Groblje Miroševac - istok, DPU Groblje Sv. Klara, DPU Groblje Čučerje, DPU Groblje Šestine, DPU Groblje Stenjevec, DPU Groblje Jakuševac, DPU Termalno kupalište Blato.

Detaljna pravila:

b) gospodarska namjena (proizvodna, poslovna i trgovački kompleksi)

- gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina;
- najmanja građevna čestica je 1000 m², osim prigodom rekonstrukcija i interpolacija na postojećim manjim građevnim česticama;
- omogućuje se gradnja slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 50%;
- najmanji prirodni teren je 20% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
- najveći kin za proizvodnu namjenu i trgovačke komplekse 1,2, a 2,0 za poslovnu namjenu; kin može biti i veći ako je to rezultat razrade prostora provedbenim dokumentima prostornog uređenja;
- visina i broj etaža građevine određuje se ovisno o tehnologiji i namjeni;
- obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici prema normativima ove odluke za određenu namjenu (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);
- osiguravanje neposrednog pristupa s javnoprometne površine;
- građevni pravac u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina;
- najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice je h/2, ali ne manje od 3,0 m, osim od javnoprometne površine ili površine rezervirane za proširenje postojeće ulice;
- za proizvodnu namjenu i trgovačke komplekse planirati zelenu tampon zonu širine minimalno 10 m prema ostalim namjenama, osim prema javnoprometnim površinama;
- u gradnji nove građevine umjesto postojeće postojeća izgrađenost građevne čestice, k i i visina veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren je postojeći;
- arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevina moraju biti primjereni karakteru zone, osobito na potezima uz gradske avenije koji definiraju ulaz u grad;
- prigodom prenamjene (restrukturiranja) i promjene prostorne organizacije većih postojećih radnih kompleksa moguća je prenamjena dijela ili cjeline u različite prostore uredskog poslovanja, trgovine, kulture, znanosti, zabave, rekreacije i hotele; na lokacijama postojećih industrijskih pogona mogu se smjestiti i trgovački centri koji moraju biti prilagođeni urbanom prostoru tipologijom i ponudom "gradske robne kuće" (trgovački kompleksi K2 su isključeni), te s parkiralištem na površini terena koje osigurava najviše trećinu potreba za parkiranjem (ostatak potrebnih PGM-a podzemno ili u sklopu građevine); eventualno, dijeljenje na manje cjeline moguće u skladu s propozicijama za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina, uz uvjet da se ne može graditi na uređenim zelenim površinama;
- iznimno, na prostoru zone planske oznake I. u Vukomercu, omogućuje se gradnja tehničko-putničkog kolodvora prema detaljnim pravilima za infrastrukturne sustave ovog članka;
- iznimno, na prostorima određenima za malo poduzetništvo (Servisna zona Retkovec, Savica - Šanci i Melištica) najmanja površina građevne čestice je 500 m², a najveća 3.000 m²; najveća visina građevine je četiri nadzemne etaže, pri čemu je četvrta etaža potkrovlje bez nadozida; na istoj građevnoj čestici moguće je planirati jedan stan najveće bruto - stambene površine do 150 m²; ostalo prema detaljnim pravilima;
- iznimno, za novu gradnju u zonama poslovne namjene uz Ulicu Republike Njemačke, Heinzelovu, Slavonsku aveniju, Ulicu grada Gospića i Aveniju V. Holjevca najmanje je visine pet nadzemnih etaža, ostalo prema detaljnim pravilima;
- iznimno u zoni gospodarske namjene dio Perjasičke ulice, dio produžene Hermanove ulice, dio Sisačke ceste I. odvojka i dio Saljske ulice određen je za malo poduzetništvo, namjene pretežno uslužne djelatnosti, najmanja površina parcele 350 m²; najveća visina građevine je četiri nadzemne etaže. Na istoj građevnoj čestici moguće je planirati jedan stan najveće bruto površine 150 m², najmanja udaljenost od međe h/2, iznimno 1,0 m, ostalo prema detaljnim pravilima;

- iznimno, za gradnju građevine Zagreb arene u prostoru planske namjene oznake K2 u Laništu drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;
- iznimno, na preostalom dijelu površine u području prostora Blato - Lanište, prema lokalnim uvjetima Gradskog zavoda za prostorno uređenje, omogućuje se gradnja stambeno-poslovnih, javnih i društvenih građevina i viših od devet nadzemnih etaža bez obaveze primjene članka 101. ove odluke, te trgovačkog centra, s tim da je najveća izgrađenost građevne čestice 60%; najveći kin je 2,2 za sve namjene; a najmanji prirodni teren 15%;
- iznimno, između Zagrebačke avenije i Ulice hrvatskih branitelja i na lokaciji u Jankomiru, prema grafičkom prikazu, omogućuje se najveća izgrađenost građevne čestice 70% i najveće kin 2,2, ostalo prema detaljnim pravilima;
- iznimno, na prostoru zone K1 na Kajzerici, istočno od željezničke pruge, omogućuje se izgradnja kompleksa „URIHO“ što uključuje polivalentni rehabilitacijski centar i proizvodni pogon, dom za osobe s invaliditetom te ostale prateće sadržaje, ostalo prema detaljnim pravilima namjene kojima pripadaju planirane građevine, a na preostalom dijelu zone K1 - gradskoga projekta istočno od planirane prometnice, sjeverno od Avenije Dubrovnik i zapadno od Zagrebačkog velesajma, omogućuje se i gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina.

Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – promet

Članak 38.

Osnovna ulična mreža sastoji se od gradske autoceste (gradska obilaznica), gradskih avenija, glavnih gradskih ulica i gradskih ulica.

Za gradsku autocestu treba osigurati koridor ili rezervirati proširenje postojeće ulice širine, najmanje, 80,0 m, za gradsku aveniju širine, najmanje, 40,0 m, za novu glavnu gradsku ulicu, najmanje, 26,0 m i za gradsku ulicu, najmanje, 18,0 m.

Parkirališta

6.1.2. Parkirališta i garaže

Članak 39.

Potrebna broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) za stambenu namjenu u visokokonsolidiranim i konsolidiranim gradskim predjelima propisan je urbanim pravilima ove odluke.

Potrebna broj PGM-a kada to nije određeno urbanim pravilom ove odluke, određuje se na 1000 m² građevinske (bruto) površine, ovisno o namjeni prostora u građevini:

Namjena prostora	Prosječna vrijednost	Lokalni uvjeti
Stanovanje (ukoliko nije propisano urbanim pravilom)	15	13-17
Proizvodnja, skladišta i sl.	8	6-10
Trgovine	40	30-50
Drugi poslovni sadržaji	20	15-25
Restorani i kavane	50	40-60
Fakulteti i znanstvene ustanove	15	10-20

Benzinske postaje

Članak 43.

Na kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a

Promet prikazane su postojeće i planirane benzinske postaje. Lokacije planiranih benzinskih postaja su načelne. Benzinske se postaje mogu graditi i na drugim lokacijama pod uvjetom da su smještene:

- u mješovitoj - pretežito poslovnoj namjeni, veličine građevne čestice do 2000 m², s tim da se obvezno 20% prirodnog terena građevne čestice uredi kao cjelovita zelena hortikultura površina prema postojećim ili planiranim građevinama susjednih građevnih čestica;

- u gospodarskoj namjeni;
- u površinama infrastrukturnih sustava.

Na području II. zone vodozaštite zabranjuje se izgradnja skladišta nafte i naftnih derivata i benzinskih postaja.

Rekonstrukcija i gradnja novih benzinskih postaja u koridorima prometnica, moguća je uz mišljenje Gradskog zavoda za prostorno uređenje.

Postojeće i planirane benzinske postaje mogu se rekonstruirati, odnosno graditi tako da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu;
- zaštita okoliša uređenjem najmanje 20% građevne čestice kao cjelovite hortikulture površine, uz idejno rješenje oblikovanja pojasa zaštitnog zelenila.

Benzinske postaje mogu imati prateće sadržaje u funkciji uličnog prometa.

Odredbe ove odluke koje se odnose na gradnju benzinskih postaja primjenjuju se i za gradnju plinskih postaja za opskrbu motornih vozila.

Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom

III. zona zaštite izvorišta - zona ograničenja i kontrole:

- obuhvaća područje izvan granica II. zone, a prostire se do granice izračunatog područja napajanja;
- treba se obilježiti odgovarajućim natpisima te osigurati zaštitu od teško razgradivih kemijskih ili radioaktivnih onečišćenja.

Na području III. zone zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih prometnih površina) na tlo i u podzemlje,
- gradnja građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada, gradnja kemijskih industrijskih postrojenja,
- gradnja prometnica bez oborinske odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja prije ispuštanja u najbliži vodotok na područjima bez izgrađenoga javnoga sustava odvodnje,
- gradnja prometnica bez sustava oborinske odvodnje i priključenja na javni sustav odvodnje na područjima gdje je taj sustav izgrađen,
- obavljanje poslova oporabe, obrade i odlaganja opasnog otpada,
- izgradnja pogona za proizvodnju i skladištenje opasnih tvari i radioaktivnih tvari, te cjevovoda za transport opasnih tvari, izuzev uskladištenja nafte i naftnih derivata uz odgovarajući režim zaštite,
- izgradnja industrijskih postrojenja i otvaranje djelatnosti u kojima se upotrebljavaju opasne tvari ili one nastaju kao otpad bez priključenja na javni sustav odvodnje,
- površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina,

- skidanje i odvoz pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina,
- prijevoz opasnih tvari lokalnim cestama, autocestama i magistralnim cestama (državnih i županijskih cesta) i željezničkim prugama bez provoženja odgovarajućih mjera zaštite u skladu s propisom o prijevozu opasnih tvari i izvan odobrenih koridora,
- upotreba herbicida na bazi atrazina.

NAPOMENA: Obzirom na navedeno, prilikom izrade rješenja potrebno je voditi računa o odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta ('Narodne novine' broj 66/11 i 47/13), kojim je propisano:

U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s međuzrnskom poroznosti zabranjuje se:

– ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda, (obvezna ugradnja separatora)

– izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),

– građenje prometnica, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik.

Postojeća benzinska postaja nema priključak na javni vodovod (opskrba vodom je iz vlastitog bunara) te je u dokumentaciji obavezno predvidjeti spajanje na javni vodovod.

Postupanje s otpadom

Na području Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Grada Zagreba što se definira Prostornim planom Grada Zagreba, pri čemu se lokacije za sakupljanje, obradu i gospodarenje otpadom, sukladno Zakonu o otpadu, realiziraju na postojećim lokacijama za koje su prethodno pribavljeni uvjeti prema posebnim propisima u odnosu na navedeni zakon.

4.3. OSTALI UVJETI ODREĐENI ZAKONSKIM PROPISIMA

Prilikom izrade rješenja potrebno je projektirati prema odredbama sljedećih propisa:

- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima ('Narodne novine' broj 108/95 i 56/10), Pravilnik o zapaljivim tekućinama ('Narodne novine' broj 54/99) te Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom ('Narodne novine' broj 93/98, 116/07 i 141/08)
- ekološki dizajn proizvoda sukladno direktivi 2009/125/EC
- Uredba o tehničkim standardima zaštite okoliša za smanjenje emisija hlapivih organskih spojeva koje nastaju tijekom punjenja motornih vozila benzinom na benzinskim postajama ('Narodne novine' broj 5/11)
- Uredba o graničnim vrijednostima sadržaja hlapivih organskih spojeva u određenim bojama i lakovima koji se koriste u graditeljstvu i proizvodima za završnu obradu vozila ('Narodne novine' broj 69/13)

5. PROPOZICIJE UREĐENJA I PROGRAMSKE SMJERNICE

5.1. UREĐENJE PROMETA

Jedno od najvažnijih dijelova rješenja kod uređenja benzinske postaje predstavlja segment prometa. Ovim Programom preporuča se prometno rješenje osmisлити na način da se pristup do tri (3) otoka s uređajima za točenje goriva organizira kao čeonu pristup osnovnoj građevini benzinske crpke.

To omogućuje znatno bolji vizualni pregled iz unutrašnjosti zgrade u odnosu na protočni prometni model te s gledišta sigurnosti poslovanja predstavlja prednost.

Postojeći dolazni i odlazni prometni priključci na Jadransku aveniju zadržavaju se u postojećim trasama na svojem asfaltiranom dijelu, uz mogućnost manjih korekcija u središnjem dijelu područja užeg obuhvata.

Obzirom na okolne sadržaje (Arena), natječajnim radom poželjno je preispitati mogućnost pješačkog i/ili kolnog povezivanja na kružni tok koji se nalazi neposredno s jugoistočne strane obuhvata. Pri tome je potrebno osigurati da prostor benzinske crpke ne postane prekomjerno opterećen isključivo tranzitnim prometom.

Promet treba biti reguliran na način da omogući prometni pristup dostave, te za potrebe hitnih intervencija, ali bez zadržavanja vozila na površini benzinske postaje.

Unutar zone užeg obuhvata potrebno je osigurati pet (5) parkirališnih mjesta i jedno (1) zasebno parkirališno mjesto za vozila osoba s invaliditetom, a u rubnim područjima šireg obuhvata moguće je dodatno ispitati i predložiti rješenje prometa u kretanju i mirovanju.

5.2. PRIJEDLOG ORGANIZACIJE PROSTORA U OBUHVATU I TEHNOLOŠKA RJEŠENJA

Prostor obuhvata potrebno je arhitektonski i hortikulturno osmisлити kao skladnu cjelinu, koja će se kao dodatna vizualna vrijednost uspješno uklopiti u okolinu.

Stoga su postavljeni sljedeći ciljevi:

- ostvarenje tehničkih rješenja i tehnologija čiju je moguću primjenu potrebno razmotriti u sklopu „Zelenog projekta“ – posebna pažnja na energetske učinkovitosti i korištenju obnovljivih izvora energije
- učinkovitu strukturu zgrade sa dobro izbalansiranim toplinskom izolacijom, prirodnim sjenilima, akumulacija / skladištenje topline i redistribucija u sistem grijanja/hlađenja (kao na primjer: spremnici s akumuliranom vodom unutar fasadnih zidova s razvodom instalacija unutar betonskog sloja poda, lagana nadstrešnica, grijanje prometnih površina u svrhu otapanja snijega itd.)
- Upotreba nanotehnologije na vanjskim i unutarnjim površinama struktura u svrhu visoke izdržljivosti i efekta samočišćenja
- Kreativna primjena alternativnih izvora energije u svrhu grijanja/hlađenja, ventilacije, klimatizacije prostora, proizvodnje električne energije kao na primjer sonde za grijanje, solarni paneli, akumulacija viška proizvedene energije ili predaja iste distributeru, vjetro turbine ...
- Upotreba kišnice za čišćenje, za ispiranje toaleta, zalijevanje zelenih površina
- Upotreba LED rasvjete u interijeru i eksterijeru sa sistemom kontrole potrošnje u svrhu minimaliziranja troškova osiguravajući pri tome dostatnu vidljivost kupcima, kontrola uređaja putem inteligentnih tehnologija

- Upotreba recikliranih materijala gdje god je to moguće i opravdano
- Interaktivna komunikacija s kupcima u svrhu osvještavanja o samoodrživosti i ekologiji
- pejzažno uređenje čitavog prostora uz zadržavanje postojećeg vrijednog visokog raslinja
- rješenje hodne plohe bez prostornih barijera (elementi pristupačnosti)

5.3. FUNKCIONALNI ZAHTJEVI BENZINSKE POSTAJE

Za benzinsku postaju ovakvog tipa uobičajeno je dovoljno 2 500 m² površine građevne čestice. Benzinska postaja može imati čeonu pristup ili biti prolazna što je ujedno i manje poželjna varijanta.

Sklopovi benzinske postaje

1. ZGRADA BENZINSKE POSTAJE

- a) Prodajni prostor- cca 65 m² –
 - zona naplatnog pulta/police iza pulta
 - Rashladna komora – skladištenje i prodaja pića
 - Rashladna vitrina – prodaja sendviča
 - Coffee 2 go – aparat za prodaju kave za van (kupac sam slaže napitak)
 - Niske gondole uz prozor
 - Obostrane gondole u središtu prodajnog prostora
 - Škrinja sa sladoledom
 - Ulaz u servisni dio
 - Ulaz u sanitarije za kupce
- b) Sanitarije za kupce –
 - sanitarna grupa za žene /predprostor s umivaonikom ogledalom i ostalom opremom/wc s opremom prema posebnim propisima
 - sanitarna grupa za muškarce/predprostor s umivaonikom i ogledalom i ostalom opremom/pisoar/wc s opremom prema posebnim propisima
 - wc za invalide s opremom prema posebnim propisima (s konzolom za presvlačenje djeteta - prematalicom)
- c) Servisni dio –
 - skladište robe široke potrošnje – 8 do 10 m²
 - skladište ulja i maziva – 4 do 8 m²
 - skladište opasnih kemikalija (otrovi) – 2 do 3 m²

NAPOMENA: *Roba široke potrošnje ne smije se unositi kroz skladište ulja i maziva i obrnuto – skladišta ne smiju biti prolazna i spojena u jedinstvenu prostornu cjelinu. Sve ostale prostorije moraju biti minimalnih površina, a u skladu s važećim propisima.*

 - garderoba zaposlenih – pretpostaviti 12 zaposlenika (12 garderobnih ormara)
 - sanitarije za zaposlene – wc/pisoar/predprostor s umivaonikom/tuš
 - ured poslovođe
 - predvidjeti dovoljno prostora za elektroskalameriju /poželjna niša

Za zgradu predvidjeti čvrste točke na krovu (zbog rada na visini) kao i ljestve u svrhu sigurnog penjanja na krov, što je obavezno na svim BP unutar MOL/INA Grupe.

2. VANJSKI PRODAJNI PROSTOR

- a) Nadstrešnica
 - Konstrukcija koja natkriva prostor za opskrbu vozila gorivom
 - osigurava suhu vezu između vanjskog i unutarnjeg prodajnog prostora
 - min svjetla visina 4,5m – osigurava nesmetan promet teretnih vozila
- b) Otoci i mjerni uređaji za goriva–
 - planirati 3 otoka
 - 1 otok – pozicionirati visokoučinski mjerni uređaj za opskrbu gorivom teretnih vozila
 - 1 otok – pozicionirati standardni mjerni uređaj
 - 1 otok – pozicionirati kombinirani mjerni uređaj – sve vrste tekućih goriva + LPG
 - planirana je ponuda 4 vrste goriva + LPG
 - uklopiti kante za otpatke
 - uklopiti oznake za goriva
 - planirati adekvatnu rasvjetu
- c) Pješačke površine uz objekt
 - omogućiti pristup u prodajni prostor osobama s invaliditetom
 - ispred pročelja na kojem se nalazi ulaz u unutarnji prodajni prostor izlaže se roba
 - pri dimenzioniranju i pozicioniranju ulaza u servisni dio uzeti u obzir veličinu paleta s robom
- d) Prodaja UNP u bocama uključuje plato s kavezima u kojima se nalaze plinske boce moraju biti vidljive prodavaču iz trgovine i ne previše udaljene od zgrade max. 7 paleta s po 20 UNP boca
- e) Prodaja auto plina (LPG) podrazumijeva mjerni uređaj na otoku ispod nadstrešnice, dok se na posebnoj lokaciji nalaze spremnik plina i zaustavno mjesto za cisternu prilikom istakanja plina planirati postavljanje sustava za pranje automobila (tipa Jet Wash)
- f) Pranje automobila / boksevi za pranje, uz obveznu reciklažu vode i njeno pročišćavanje

3. OSTALI MANIPULATIVNI PROSTOR

- zaustavni prostor za cisternu koja istače gorivo u spremnike
- u neposrednoj blizini spremnika planirati centralno utakačko okno
- planirati uslužni uređaj voda/zrak
- parkirališta za vozila kupaca i osoblja – ne planiraju se ispred zgrade broj prema uvjetima iz urbanističkog plana
- plato za kontejner za otpad – predvidjeti najmanje 3 odvojene posude za otpad

4. SPREMNICI ZA TEKUĆA GORIVA

- planirati 2podijeljena spremnika od 60 m³ (4 vrste goriva)
- smještaju se u zelenu površinu, a ispod prometnih površina nije poželjno zbog vibracija, eventualnih propuštanja i dr.
- planirati turbo elektro punjač za vozila na električni pogon
- Vanjske jedinice rashladne komore, ventilacijskog sustava i ostalog planirati u blizini objekta na što manje vidljivom mjestu

5.4. NAČIN OBRADJE PARTERA

U ovom dijelu očekuje se prijedlog obrade partera sukladno predloženoj organizaciji prostora i s prijedlogom izbora materijala i sustava opločenja, te načelno u široj zoni obuhvata.

Pri odabiru elemenata i načina obrade partera posebnu pažnju treba obratiti na funkcionalne i estetske faktore predloženog rješenja. Potrebno je da plohe budu kvalitetno i kreativno arhitektonsko-urbanistički oblikovane, te da funkcionalnost i ekonomičnost izvedbe i održavanja budu međusobno usklađene.

Kod oblikovanja svih hodnih ploha obvezno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05.) na način da se stvori parter bez prostornih barijera.

5.5. URBANA OPREMA I VIZUALNI IDENTITET

U ovom dijelu očekuje se prijedlog oblikovanja i položaja rasvjetnih tijela s posebnim naglaskom na efekte kojima se postiže ugođaj i doživljaj prostora noću.

Prostor užeg i šireg obuhvata potrebno je opremiti elementima urbane opreme te predložiti njihovo oblikovanje:

- koševi za otpad,
- zaštitni stupići,
- stupovi za zastave (jarboli),
- stalak za bicikle,
- elementi za sjedenje i odmor (unutar šireg obuhvata),
- oglasne ploče ili adekvatni sustav informiranja (reklamni panoi) za obavijesti
- mjesta postave urbanih oznaka (smjerkazi), te
- drugi elementi urbane opreme koji će unaprijediti korištenje prostora (npr. sat).

Osobitu pažnju valja obratiti na maksimalno reduciranje onečišćenja okoliša svjetlom, ali i da se rasvjeta intenzitetom, bojom i postavom maksimalno prilagodi ambijentu i prisutnoj arhitekturi za što danas postoje vrlo kvalitetna suvremena rješenja;

5.6. PEJZAŽNO RJEŠENJE

U ovom dijelu očekuje se prijedlog rješenja uz osvrt na postojeće stanje.

Pri odabiru elemenata hortikulturnog rješenja preporuča se upotreba autohtonih biljnih vrsta na način da se postavom postignu kvalitetni estetski i mikroklimatski učinci. Osobito je važno postići urbani izgled javnog zelenila, koje afirmira ukupni prostor i oblikovno ga nadopunjuje, stvarajući specifične ugođaje i ambijente. Sadnice je moguće predvidjeti isključivo u tlu.

5.7. OGRANIČENJA I OBVEZE

Ograničenja i obveze u prostoru definirani su na osnovu zakonskih propisa, a odnose se na:

- zakone s područja prostornog uređenja i gradnje
- zakone s područja zaštite okoliša
- zakone s područja zaštite od požara
- zakone s područja postupanja s otpadom
- zakone s područja zaštite na radu
- uvjete za pristupačnost osoba smanjene pokretljivosti

II GRAFIČKI PRILOZI

- | | |
|---|----------|
| 1. POLOŽAJ OBUHVATA U ŠIREM PROSTORU GRADA | |
| 2. HRVATSKA OSNOVNA KARTA | M 1:5000 |
| 3. DIGITALNI ORTOFOTO SNIMAK | M 1:2000 |
| 4. DIGITALNA KATASTARSKA PODLOGA | M 1:1000 |
| 5. POSEBNA GEODETSKA PODLOGA | M 1:1000 |
| 6. PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA – IZVOD IZ GUP-A | |
| 6.1. 1. Korištenje i namjena prostora | M 1:5000 |
| 6.2. 2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti | M 1:5000 |
| 6.3. 3a. Promet | M 1:5000 |
| 6.4. 3b. Energetski sustav, Pošta i Telekomunikacije | M 1:5000 |
| 6.5. 3c. Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom | M 1:5000 |
| 6.6. 4a. Urbana pravila | M 1:5000 |
| 6.7. 4b. Procedure urbano-prostornog uređenja | M 1:5000 |
| 6.8. 4c. Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode | M 1:5000 |
| 6.9. 4d. Nepokretna kulturna dobra | M 1:5000 |
| 7. OBAVIJEST O NAMJENI PROSTORA | |
| 8. IZVOD IZ KATASTRA VODOVA | M 1:1000 |
| 9. FOTODOKUMENTACIJA | |